

ERDGESCHOSS

1

WOHN-/ESSBEREICH

- Großzügiger Wohn-/Essbereich mit ca. 32 m²
- Praktischer Abstellraum unter der Treppe
- Helle Atmosphäre durch großformatige Terrassenfenster
- Gemütliche Gartenterrasse

2

KÜCHE

Küche mit Platz für einen kleinen Essbereich, z. B. zum Frühstücken

3

GÄSTE-WC

- WC mit Waschbecken

OPTIONAL ALS SONDERWUNSCH

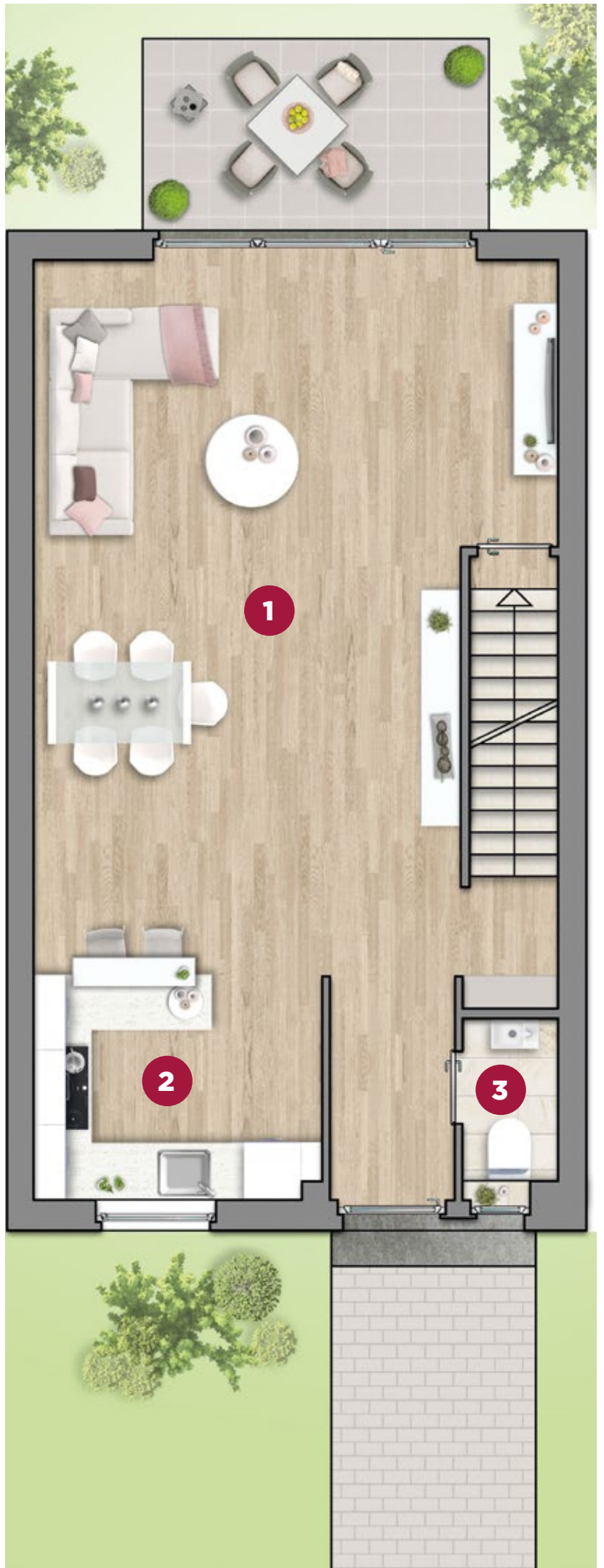
- Grundrisslösung mit geschlossener Küche und separatem Zugang von der Diele (A)
- Grundrisslösung mit Garderobennische, praktisch auch zum Abstellen von z. B. Kinderwagen in der Diele (B)
- Grundrisslösung mit geschlossener Diele (C)

(A) Geschlossene Küche mit separatem Zugang



(B) Garderobennische

(C) geschlossene Diele



OBERGESCHOSS

4

ZIMMER 1

- Großzügiger Raum, nutzbar z. B. als Kinder-, Gäste-, Hobby-, Arbeits- oder Elternschlafzimmer

5

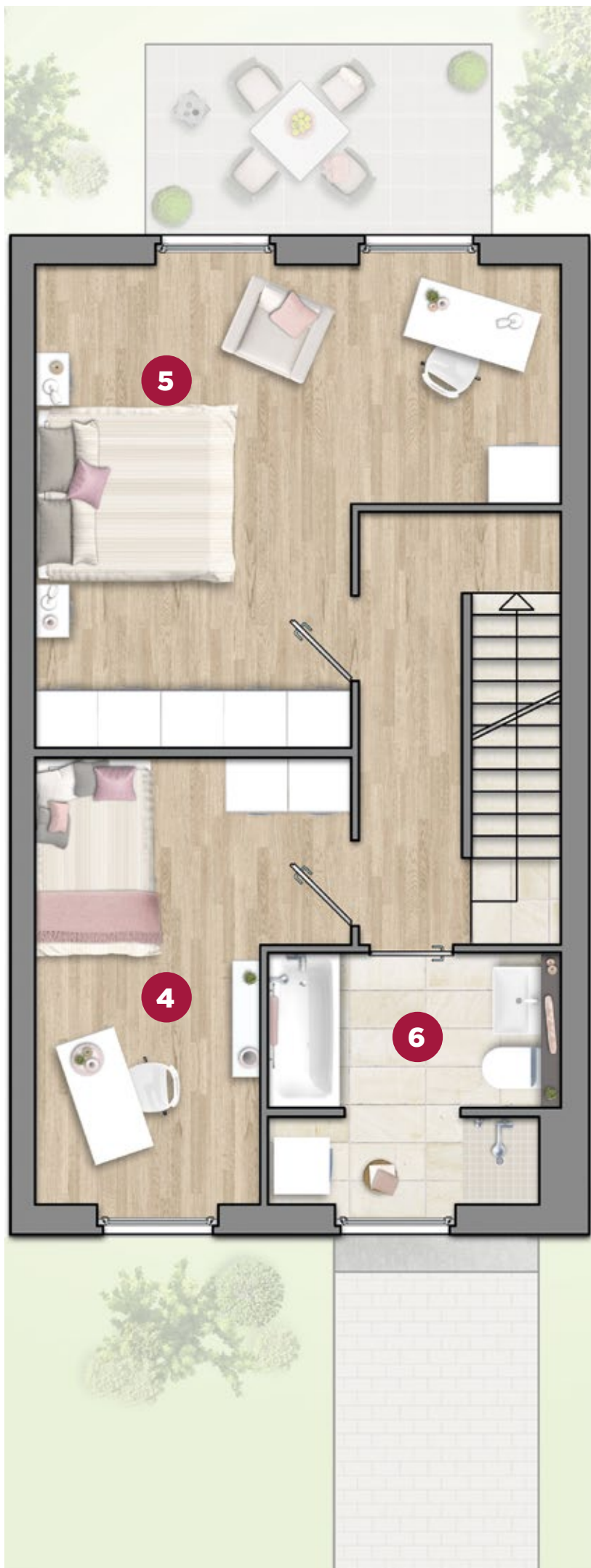
ZIMMER 2

- Großzügiger Raum, nutzbar z. B. als Kinder-, Gäste-, Hobby-, Arbeits- oder Elternschlafzimmer
- Auf Wunsch entsteht durch eine Trennwand ein weiterer Raum, der als Gäste- und Arbeitszimmer oder als begehbare Kleiderschrank zusätzliche Wohnmöglichkeiten bietet (D).

6

BAD

- Komfortables Bad mit bodengleicher Dusche und Badewanne
- Natürliche Belüftung und Helligkeit durch ein Fenster



(D) weiterer Raum durch Trennwand



STAFFELGESCHOSS

7

ZIMMER 3 (STUDIO)

- Bietet viel Platz und jede Menge Nutzungsmöglichkeiten.

Staffelgeschoss mit Sonderwunsch Dachterrasse

Staffelgeschoss mit Sonderwunsch für 2 Zimmer

