

ERDGESCHOSS

1

WOHN-/ESSBEREICH

- Großzügiger Wohn-/Essbereich mit ca. 32 m²
- Praktischer Abstellraum unter der Treppe
- Helle Atmosphäre durch großformatige Terrassenfenster
- Gemütliche Gartenterrasse

2

KÜCHE

Küche mit Platz für einen kleinen Essbereich, z.B. zum Frühstück

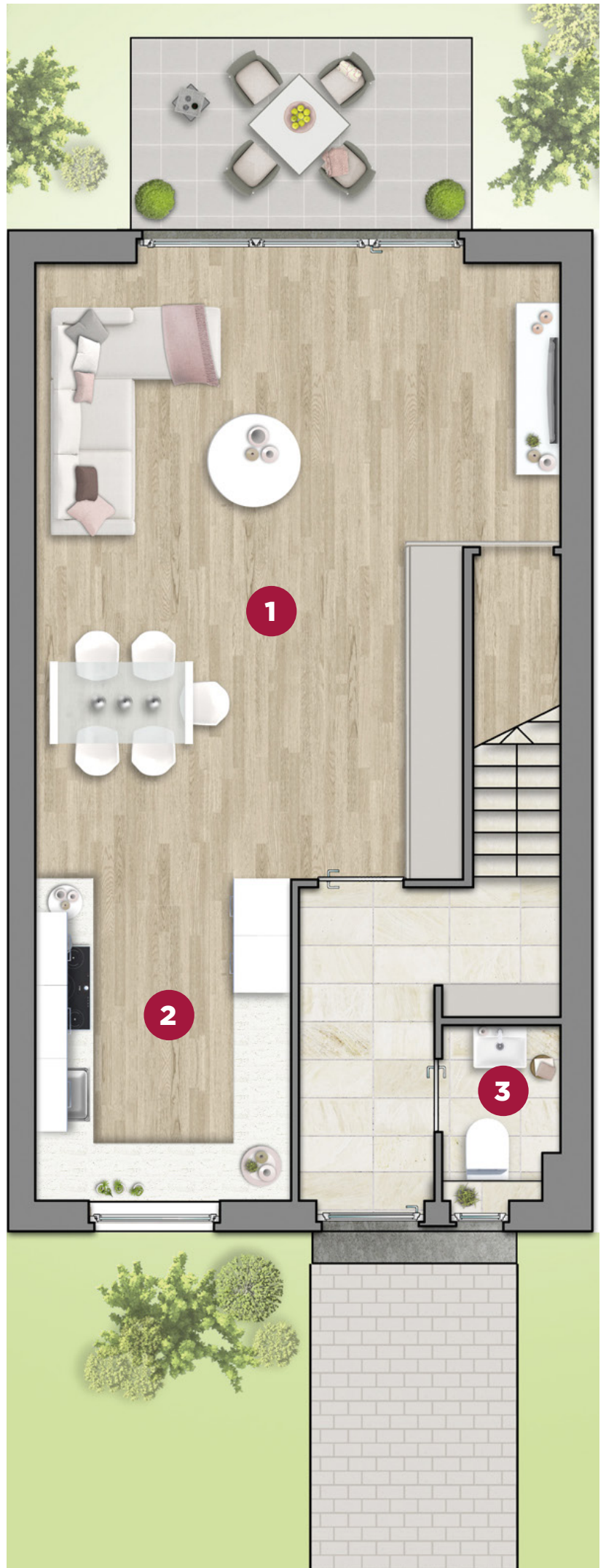
3

GÄSTE-WC

- WC mit Waschbecken

OPTIONAL

- Grundrisslösung mit geschlossener Küche und separatem Zugang von der Diele (A)
- Grundrisslösung mit Garderobennische, praktisch auch zum Abstellen von z.B. Kinderwagen in der Diele (B)



(A) Geschlossene Küche mit separatem Zugang

(B) Garderobennische



OBERGESCHOSS

4

ZIMMER 1

- Großzügiger Raum, nutzbar z. B. als Kinder-, Gäste-, Hobby-, Arbeits- oder Elternschlafzimmer

5

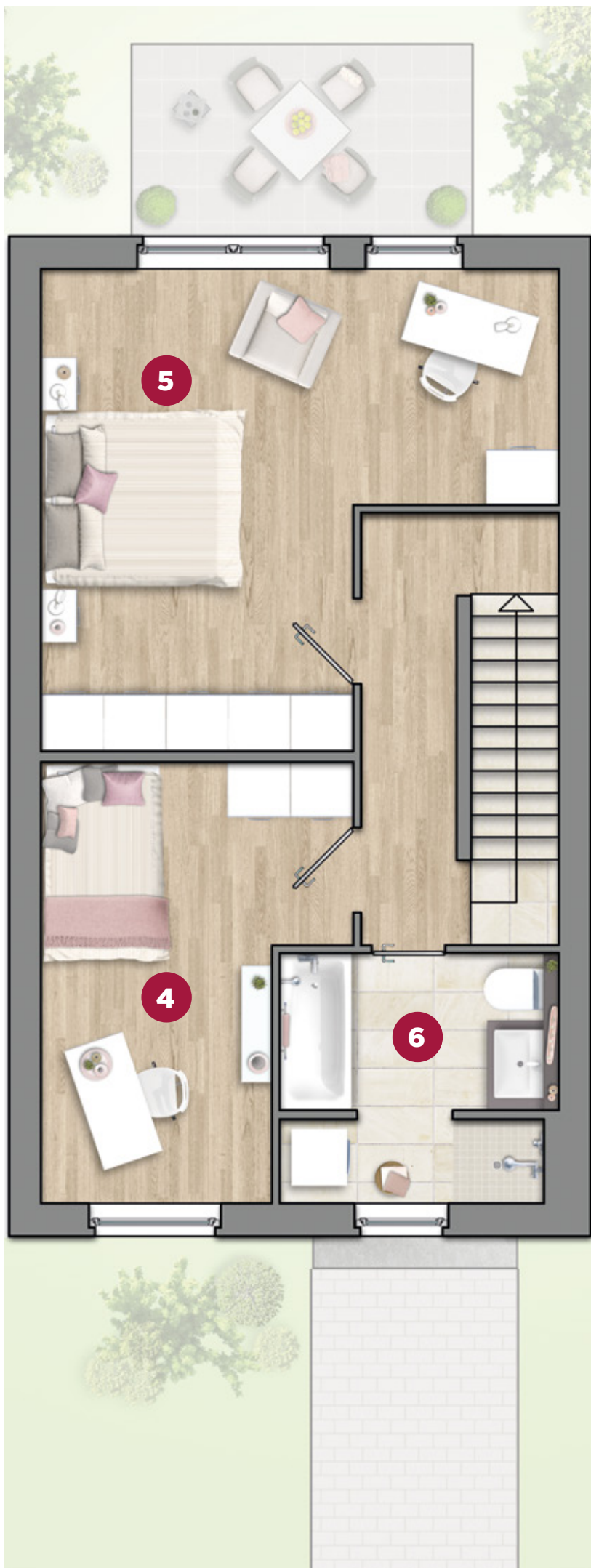
ZIMMER 2

- Großzügiger Raum, nutzbar z. B. als Kinder-, Gäste-, Hobby-, Arbeits- oder Elternschlafzimmer
- Auf Wunsch entsteht durch eine Trennwand ein weiterer Raum, der als Gäste- und Arbeitszimmer oder als begehbare Kleiderschrank zusätzliche Wohnmöglichkeiten bietet (C).

6

BAD

- Komfortables Bad mit bodengleicher Dusche und Badewanne
- Natürliche Belüftung und Helligkeit durch ein Fenster



(C) 3 Räume im Obergeschoss durch Trennwand



DACHGESCHOSS

7

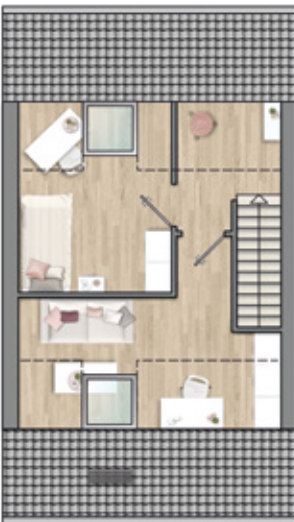
ZIMMER 3 (STUDIO)

- Bietet viel Platz und jede Menge Nutzungsmöglichkeiten.

OPTIONAL

- 2 Zimmer im Obergeschoss

Dachgeschoss mit Sonderwunsch für 2 Zimmer



Die in diesem Exposé verwendeten Abbildungen, Grundrisse und Visualisierungen stellen eine künstlerische Darstellung des Vorhabens dar, welche lediglich zur besseren Vorstellbarkeit und Orientierung der Erwerber dient. Aus den Abbildungen, Grundrissen und Visualisierungen können keine vertraglichen Ansprüche auf eine bestimmte Art oder einen bestimmten Umfang der Ausführung abgeleitet werden. Die Abbildungen, Grundrisse und Visualisierungen können im Hinblick auf die vertraglich vereinbarten Leistungsinhalte insbesondere Zusatzleistungen und abweichende, optische Details enthalten.