

## ERDGESCHOSS

1

### WOHN-/ESSBEREICH

- Großzügiger Wohn-/Essbereich mit ca. 24 m<sup>2</sup>
- Praktischer Abstellraum unter der Treppe
- Helle Atmosphäre durch großformatige Terrassenfenster
- Gemütliche Gartenterrasse

2

### KÜCHE

- Küche mit Platz für einen kleinen Essbereich, z.B. zum Frühstück

3

### GÄSTE-WC

- WC mit Waschbecken

### OPTIONAL

- Grundrisslösung mit geschlossener Küche und separatem Zugang von der Diele - auch zum Wohn-/Essbereich (A)
- Grundrisslösung mit Garderobennische und Türe zum Wohn-/Küchenbereich (B)

(A) Geschlossene Küche mit separatem Zugang

(B) Garderobennische



## OBERGESCHOSS

4

### RAUM 1

- Großzügiger Raum, nutzbar z.B. als Kinder-, Gäste-, Hobby-, Arbeits- oder Elternschlafzimmer

5

### RAUM 2

- Großzügiger Raum, nutzbar z.B. als Kinder-, Gäste-, Hobby-, Arbeits- oder Elternschlafzimmer

6

### BAD

- Komfortables Bad mit bodengleicher Dusche und Badewanne



Hinweis:  
Das dargestellte Giebfenster entfällt bei Reihenhäusern. Gegebenenfalls kann dies auch bei Endhäusern entfallen.

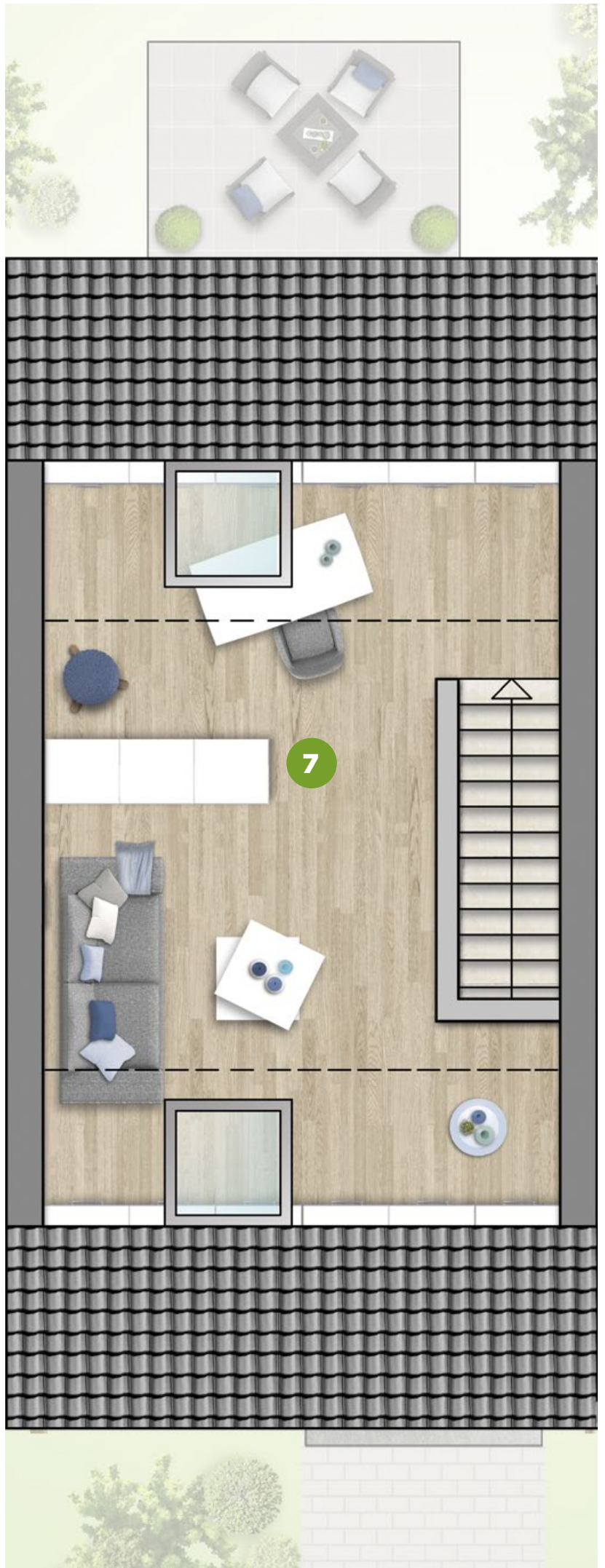


## DACHGESCHOSS

7

### STUDIO

- Bietet viel Platz und jede Menge Nutzungsmöglichkeiten z.B. zum Arbeiten, Entspannen oder Spielen.



Die in diesem Exposé verwendeten Abbildungen, Grundrisse und Visualisierungen stellen eine künstlerische Darstellung des Vorhabens dar, welche lediglich zur besseren Vorstellbarkeit und Orientierung der Erwerber dient. Aus den Abbildungen, Grundrissen und Visualisierungen können keine vertraglichen Ansprüche auf eine bestimmte Art oder einen bestimmten Umfang der Ausführung abgeleitet werden. Die Abbildungen, Grundrisse und Visualisierungen können im Hinblick auf die vertraglich vereinbarten Leistungsinhalte insbesondere Zusatzleistungen und abweichende, optische Details enthalten.